LEGENDA

PODKLADNÍ JEVY

- hranice řešeného území
- hranice širšího území
- hranice lokality
- zástavba stávající (dle TM) a s vydaným ÚR
- kresba katastrální mapy

IDENTIFIKUJÍCÍ PRVKY

- S.a.b označení stavebního bloku (S)
  - a. označení lokality
  - b. označení stavebního bloku
- N.a.b označení nestavebního bloku (N)
  - a. označení lokality
  - b. označení nestavebního bloku
- P.a.b označení významného bezmotorového propojení přes hranice řešeného území (P)
  - a. označení lokality
  - b. označení propojení
- označení uličního profilu
- označení náměstí

REGULATIVY ZÁSTAVBY

- uliční čára
- stavební čára - uzavřená
- stavební čára - otevřená závazná
- stavební čára - otevřená nezávazná
- stavební čára - volná
- rozhraní stavebního a nestavebního bloku
- rozhraní bloku s různou intenzitou využití
- ilustrativní návrh možné zástavby
- solitérní zástavba v zeleni
- 1000 maximální výměra hrubých podlažních ploch bloku
- 0,4 maximální přípustný podíl zastavěnosti bloku

VÝŠKOVÁ REGULACE

- rozhraní hodnot maximální podlažnosti
- maximální podlažnost vztažená k nejbližší stavební čáře
- dominanta / kompozičně významná budova

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- náměstí čtvrťové
- náměstí lokální
- obruba (výškové oddělení vozovky - alespoň 8cm)
- nájezdový práh (sdílený dopravní prostor)
- komunikace pojízdné
- komunikace se společným dopravním prostorem a chodníky
- pěšina
- veřejné propojení stavebním blokem
- veřejný průjezd stavebním blokem
- označení významného bezmotorového propojení přes hranice řešeného území (P)
- uliční zeleň
- koridor pro parkovací stání
- koridor stromořadí
- vodní prvek
- umělecké dílo

NESTAVEBNÍ BLOKY

- městská veřejná zeleň
- městská zeleň
- vodní plocha / vodní tok

VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- označení bloku s umístěním zařízení zdravotních a sociálních služeb
- označení bloku s umístěním zařízení školství
- označení bloku s umístěním zařízení správy
- označení bloku s umístěním zařízení kultury
- označení bloku s umístěním zařízení obchodu
- hrana zástavby s veřejnou vybaveností v parteru
- zařízení školství (umístěno na pozemek)
- zařízení rekreace a sportu (umístěno na pozemek)
- MŠ požadavek na umístění mateřské školy v rámci stavebního bloku (plovoucí značka)
- KC požadavek na umístění komunitního centra v rámci stavebního bloku (plovoucí značka)
- G požadavek na umístění parkovacího domu / podzemní garáže v rámci stavebního bloku (plovoucí značka)
- P požadavek na umístění veřejného parkoviště v rámci stavebního bloku (plovoucí značka)

DOPRAVA

- obousměrná komunikace
- jednosměrná komunikace
- tramvajová trať stávající
- tramvajová trať navržená
- variantní řešení propojení Pekárenské ul. a Ohradní

0 20 40 100 m
1:2000

OBJEDNATEL
Městská část Praha 4
Antala Staška 2059/80b
140 46 Praha 4 - Krč

POŘIZOVATEL
Magistrát hl. m. Prahy
odbor územního rozvoje
Jungmannova 35
11000 Praha 1, Nové Město

OSOBA SPLŇUJÍCÍ KVALIF. PŘEDPOKLADY
Ing. Martin Čemus

AKCE
MICHLE
ÚZEMNÍ STUDIE

ZPRACOVATEL
ARCHUM ARCHITEKTI
Oldřichova 187/66
128 00 Praha 2, Nusle

AUTORSKÝ TÝM URBANISMUS
Ing. arch. Šimon Vojtík, Ph.D ČKA 3827
Ing. arch. Michal Petr
Ing. arch. Martin Wedell, Ing. arch. Jakub Pohůnek

ZELENÁ | MODRÁ INFRASTRUKTURA
Ing. arch. Markéta Pešičková
Ing. Radek Cisárů, DiS

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
Ing. Petr Hrdlička

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
Ing. Tomáš Kapal
Ing. Jan Kapitán

VÝKRES
HLAVNÍ VÝKRES
REGULACE

DATUM 05 / 2020 STUPEŇ NÁVRH PŘÍLOHA B.II.b

ARCHUM ARCHITEKTI
ALOISINA HÁJKOVÁ, MICHAL PETR, TOMÁŠ ŠEVEČ

INFORMACE OBSAŽENÉ VE VÝKRESECH JSOU CHRÁNĚNY AUTORSKÝM ZÁKONEM ©