

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 37/27
ze dne 26.5.2022

k návrhu změny ÚP a jejího vydání Z 3040 (fáze "návrh" + "OOP", vlna 10)

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

1. výsledek projednání návrhu změny Z 3040 vlny 10 ÚP SÚ hl.m. Prahy, včetně vyhodnocení, uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči Zastupitelstva hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 5 tohoto usnesení

II. schvaluje

návrh změny Z 3040 vlny 10 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedený v příloze č. 2 a č. 3 tohoto usnesení

III. vydává

změnu Z 3040 vlny 10 ÚP SÚ hl.m. Prahy, schválenou v bodu II. formou opatření obecné povahy č.151/2022, uvedeného v příloze č. 4 tohoto usnesení

IV. ukládá

1. Radě HMP
 1. zajistit realizaci bodu II.a III. tohoto usnesení

Termín: 30.5.2022

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-10341
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva HMP č. 37/27 ze dne 26. 5. 2022 - vyhodnocení připomínek č. ze dne

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)


Heslo k otevření obsahu přílohy: **PBYHTER3LVsoH7oZ6wh**


**Návrh změny vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy – Z 3040/10
doporučené ke schválení**

Číslo změny	Ozn.	Předmět	Stav ÚP	Navrhovaná změna	Plocha/Délka [m ² /m]	Městská část	Vyhodnocení pořizovatele	Doplňek	KUP Závěr	VURM Závěr	Vyjádření IPR	Vyjádření MČ
3040	N	výstavba rodinného domu	zeleň městská a krajinná /ZMK/	čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/	1053	Praha - Koloděje	Návrh změny byl kladně projednán. Změnu lze vydat.		Nepředloženo	Doporučuje	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).

 [odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)

 [odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **HbcWWhBd6BMPzIQ7iqd3**

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: mA9y94YVptZbML3ZnFTS

Příloha č.5 k usnesení Zastupitelstva HMP č. 37/27 ze dne 26. 5. 2022 - zápis VURM (bez citlivých údajů) č. ze dne

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **bcdg2oMJkVSh3qHHzubB**

Důvodová zpráva

Obsahem tisku je schválení a vydání změny Z 3040 vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Číslo změny	Předmět	Městská část
3040	výstavba rodinného domu	Praha - Koloděje

Seznam žadatelů je obsažen v příloze č. 1 důvodové zprávy.

Zastupitelstvo hl. m. Prahy rozhodlo usnesením č. 38/106 ze dne 14. 6. 2018 o schválení zadání výše uvedené změny vlny 10 ÚP SÚ HMP (dále jen „Změna“). Posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) nebylo příslušným úřadem (OCP MHMP) požadováno.

Na základě § 50-54 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), zajistil pořizovatel - Odbor územního rozvoje MHMP (UZR MHMP) společné jednání a veřejné projednání návrhu Změny, vydávané formou opatření obecné povahy.

Veřejná vyhláška - oznámení o společném jednání a vystavení návrhu Změny bylo provedeno vyvěšením na úředních deskách MHMP a obesláním vyzvaných orgánů v souladu s § 50 stavebního zákona. Dokumentace projednávaného návrhu Změny byla vystavena od 25. 9. 2019 do 11. 11. 2019 k nahlédnutí u pořizovatele a na internetové adrese www.praha.eu v sekci O městě → Budoucnost města → Odbor územního rozvoje → Změny územního plánu (Aktuálně pořizované změny → Změny 10) (Z: 2889-2992/10,2995/10,2997/10,3034-3082/10,3084-3113/10) → Návrh – společné jednání).

https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html

Stanoviska a připomínky, uplatněné v průběhu společného jednání k návrhu Změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, byly pořizovatelem vyhodnoceny.

Pořizovatel zajistil posouzení společného jednání podle § 50 odst. 7 stavebního zákona nadřízeným orgánem (MMR ČR), který neshledal žádné nedostatky, v jejichž důsledku by nebylo možné zahájit řízení o územním plánu.

Veřejná vyhláška - oznámení o zahájení řízení o vydání Změny podle § 52 stavebního zákona, vydávané formou opatření obecné povahy, bylo zveřejněno na úředních deskách Magistrátu hl. m. Prahy a městských částí v době od 12. 1. 2021 do 18. 2. 2021 včetně. Kompletní dokumentace návrhu Změny, vydávané formou opatření obecné povahy byla zveřejněna, současně s vyvěšením veřejné vyhlášky, k nahlédnutí u pořizovatele a na internetové adrese www.praha.eu v sekci O městě → Budoucnost města → Odbor územního rozvoje → Změny územního plánu (Aktuálně pořizované změny → Změny 10) (Z: 2889-2992/10,2995/10,2997/10,3034-3082/10,3084-3113/10) → Návrh – veřejné projednání).

https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html

Všechna vyjádření řádně uplatněná v průběhu veřejného projednání návrhu Změny byla vyhodnocena. Stanoviska a připomínky, doručené v rámci společného jednání a veřejného projednání návrhu Změny, jsou včetně vyhodnocení uvedeny v příloze č. 1 návrhu usnesení. Pořizovatel ve vyhodnocení respektoval požadavek stavebního zákona, který ukládá dodržet dobu, ve které musí být stanoviska, připomínky a námítky k návrhům změn ÚP doručeny. K vyjádřením podaným po této době se nepřihlíží.

Námítky k návrhu Změny, uplatňované dle § 52 odst. 2 stavebního zákona, podány nebyly.

Zásadní připomínky městských částí k návrhu Změny, uplatňované podle § 25c obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., v platném znění, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, nebyly podány.

Dotčené orgány neuplatnily negativní stanoviska, pro která by nebylo možno Změnu vydat.

Dopisem pořizovatele (č.j. MHMP 1766018/2021 ze dne 2.11.2021) byly dotčené orgány a MMR ČR ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona vyzvány k uplatnění svých stanovisek k návrhu vyhodnocení připomínek, uplatněných k návrhu Změny. Ve stanovené lhůtě pořizovatel neobdržel žádné negativní stanovisko dotčených orgánů ani MMR ČR.

Návrh Změny byl projednán dne 29.3.2022 ve Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči ZHMP (VURM), který Změnu přerušil do dalšího jednání dne 13.4.2022, kde byla odsouhlasena. Zápisy jsou uvedeny v příloze č. 5 návrhu usnesení.

Návrh Změny byl poté projednán Radou hl. m. Prahy, která k němu přijala usnesení. Toto usnesení je přílohou č. 2 důvodové zprávy. Na základě výsledků projednání je návrh Změny předkládán Zastupitelstvu HMP ke schválení a k vydání Změny formou opatření obecné povahy.

Veškeré podklady z projednání návrhu Změny jsou uloženy u pořizovatele, tj. na Odboru územního rozvoje – UZR MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1.

Přílohy k důvodové zprávě:

1. Seznam žadatelů
2. Usnesení RHMP

Seznam žadatelů

Číslo změny	Městská část	Žadatelé	Předmět
3040	Praha - Koloděje	*****	výstavba rodinného domu

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 1127
ze dne 16.5.2022

k návrhu změny ÚP a jejího vydání Z 3040 (fáze "návrh" + "OOP", vlna 10)

Rada hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

1. výsledek projednání návrhu změny Z 3040 vlny 10 ÚP SÚ hl.m. Prahy, včetně vyhodnocení, uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči Zastupitelstva hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 5 tohoto usnesení

II. souhlasí

1. s návrhem změny Z 3040 vlny 10 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedeným v příloze č. 2 a č. 3 tohoto usnesení
2. s vydáním změny Z 3040 vlny 10 ÚP SÚ hl.m. Prahy formou opatření obecné povahy č. 1XX/202Y uvedeného v příloze č. 4 tohoto usnesení

III. ukládá

1. I. náměstkovi primátora doc. Ing. arch. Petrovi Hlaváčkovi
 1. předložit návrh na vydání změny Z 3040 vlny 10 ÚP SÚ hl.m. Prahy Zastupitelstvu hl.m. Prahy

Termín: 26.5.2022

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.
primátor hl.m. Prahy

doc. Ing. arch. Petr Hlaváček v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: I. náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček
Tisk: R-44052
Provede: I. náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček
Na vědomí: odborům MHMP